

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT au plus offrant et dernier enchérisseur

Sur la Commune de CARPENTRAS, 2 rue Vigne, 27 rue vignes et 12 rue porte de Mazan, numéroté en voirie 89 rue vignes et 8 rue porte de Mazan, dans un immeuble en copropriété figurant au cadastre section CE n°783 (lots 10, 13, 15 et 17), CE 1780, CE n°782 et CE n°1781 pour une superficie de 1a 32 ca et consistant en :

- Un local commercial loué sis 8 rue porte de Mazan. Ce local est ouvert à l'intérieur sur le local commercial sis au 12 rue porte de Mazan, précision faite que le second local n'appartient pas au même propriétaire.
- Un logement en rez-de-chaussée sis 89 rue vignes. Il se compose d'une petite pièce, une petite cuisine et une petite salle de douche.
- Un logement loué au premier étage sis 89 rue vignes. Il se compose d'un hall, une chambre, une salle de bain, une pièce de vie et un coin cuisine.
- Un logement au second étage 89 rue vignes. Ce bien est loué 450€ par mois. Il se compose d'un hall, deux chambres, une salle de bain, et une pièce de vie dans laquelle se trouve un coin cuisine.
- Au troisième étage 89 rue vignes se trouve un grenier inoccupé.

Sur la mise à prix : 30.000€

(trente mille euros)

Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser à Maître Izalde VINCENTI, Avocat, qui le cas échéant, peut être chargée d'enchérir.

VISITE : Il sera possible de visiter le mardi 4 mars 2025, de 10h00 à 12h00 avec l'assistance de Maître Caroline BOURDENET, Huissier de Justice à CARPENTRAS – tél : 04.90.63.01.47

L'adjudication aura lieu le MARDI 25 MARS 2025 à 10H30

A l'audience des saisies immobilières du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS, siégeant au Palais de Justice de Carpentras, Place du Général de Gaulle.

A la requête de Monsieur le Comptable du service des impôts des particuliers NORD VAUCLUSE, domicilié 132 allée d'Auvergne à ORANGE (84873)

CREANCIER POURSUIVANT.

Ayant pour Avocat constitué **Maître Izalde VINCENTI.**

DESCRIPTION : Sur la Commune de CARPENTRAS, 2 rue Vigne, 27 rue vigne et 12 rue porte de Mazan, numéroté en voirie 89 rue vigne et 8 rue porte de Mazan, dans un immeuble en copropriété figurant au cadastre section CE n°783 (lots 10, 13, 15 et 17), CE 1780, CE n°782 et CE n°1781 pour une superficie de 1a 32 ca et consistant en :

- Un immeuble de trois étages, constitué d'un local commercial, de trois logements et d'un grenier.

OCCUPATION : le local commercial et les appartements sont pour partie occupés et loués.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

CONDITIONS DE LA VENTE : L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le 10 octobre 2024 au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS sous le numéro 24/00057, où tout acquéreur peut en prendre connaissance, sans frais, ainsi qu'au cabinet du créancier poursuivant.

ENCHERES : Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS muni d'un chèque de banque (ou de caution bancaire irrévocable) de 10% du montant de la mise à prix avec **un minimum de 3.000€** à l'ordre de la CARPA.

FRAIS : Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

RENSEIGNEMENTS : Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser

- à Maître Izalde VINCENTI, Avocat du créancier poursuivant, tel : 04.90.29.68.80

- auprès de l'un des avocats inscrits près le Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS

- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARPENTRAS où le cahier des conditions de vente a été déposé

**FAIT ET REDIGE A CARPENTRAS, le 27
janvier 2025**

Maître Izalde VINCENTI

